

Livello B1

Unità 2

Casa in affitto

In questa unità imparerai:

- a comprendere aspetti importanti di un contratto di affitto per un alloggio
- nuove parole relative all'abitazione e ai contratti di affitto
- a usare i pronomi relativi
- a usare la costruzione *da + infinito*
- a usare i connettivi testuali *altrimenti, sennò, oppure*
- a comprendere una lettera formale di disdetta di un contratto di affitto

Lavoriamo sulla comprensione

Approccio al testo.

In Italia esistono diversi tipi di contratti per affittare una casa. Questi contratti si dividono in due categorie principali

- Contratti a canone libero: il proprietario e la persona che prende in affitto la casa prendono liberamente accordi sulla rata dell'affitto.
- Contratti concertati: esiste un limite massimo e un limite minimo per la rata dell'affitto. Questi contratti si usano spesso per affittare una casa a studenti universitari o a persone con lavoro a tempo indeterminato.

Per la legge italiana è obbligatorio avere un contratto di affitto dove si specificano gli accordi tra il proprietario della casa e la persona che prende in affitto l'appartamento.

Ti presentiamo adesso alcune parti di un contratto di affitto di un appartamento.
Per capire meglio il testo, prima osserva il significato di alcune parole.

Espressione del testo	Significato
<i>Locatore</i>	Proprietario che dà in affitto l'appartamento.
<i>Conduttore</i>	Persona che prende in affitto l'appartamento.
<i>Locazione</i>	Occupazione della casa.
<i>Alloggio</i>	Casa, abitazione.
<i>lettera raccomandata</i>	Lettera che le Poste italiane consegnano personalmente alla persona che la deve ricevere. Si usa per le comunicazioni ufficiali.
<i>Stipulare</i>	Concludere, accettare.
<i>disdire</i>	Annullare.
<i>Stabile</i>	Edificio, palazzo.
<i>Stato</i>	Condizione.

Leggi il testo.

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Il/La Sig./Soc. Mario Rossi di seguito denominato/a locatore

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Sig. Marcello Abate, denominato di seguito conduttore che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in ROMA via Alcide de Gasperi numero civico 34 piano 3° scala B interno 15 composto di n. 3 vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.: indicare quali):

- posto macchina in comune
- ammobiliato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

[...]

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 dal 01-01-2009 al 01-01-2013 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1996, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno 12 mesi prima della scadenza.

Nel caso in cui il locatore abbia riacquisitato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisitato la detta disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni di cui al contratto disdetta o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.

2) Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

3) Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.

[...]

9) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini.

1. Leggi il testo e rispondi alle domande.

	Vero	Falso
1. Con il contratto il sig. Abate prende in affitto la casa del sig. Rossi.		
2. La casa è composta da quattro stanze, compresa la cucina e il bagno.		
3. Il contratto dura quattro anni.		
4. Il locatore ha il diritto di disdire il contratto senza motivazione.		
5. Anche il conduttore ha la possibilità di disdire il contratto senza motivazione.		
6. Ritirando le chiavi il conduttore riceve la consegna della casa.		
7. Il conduttore potrà riconsegnare la casa senza dover pagare nulla anche se ha fatto danni.		
8. Il conduttore non è obbligato a rispettare il regolamento del palazzo.		

2. Leggi di nuovo il testo e scegli l'alternativa corretta.

1. Cosa succede dopo quattro anni?

- a) è possibile rinnovare il contratto.
- b) l'inquilino deve mandare una raccomandata.
- c) è obbligatorio lasciare la casa.

2. Il padrone di casa può mandare via l'inquilino dopo quattro anni?

- a) sì, ma solo se fornisce una motivazione.
- b) no, deve rinnovare il contratto.
- c) sì, fa quello che vuole.

3. Quando il locatore decide di disdire il contratto, quanti mesi prima deve comunicarlo all'inquilino ?

- a) 2 mesi.
- b) 6 mesi.
- c) 12 mesi.

4. Se alla scadenza del contratto il locatore non riceve nessuna comunicazione, il contratto si considera

- a) rinnovato con diverse condizioni.
- b) rinnovato con le stesse condizioni.
- c) non rinnovato.

Lavoriamo sulle parole

1. Trova nel testo le parole che hanno lo stesso significato di quelle della tabella.

Parola	sinonimo
Abitazione	
numero che indica la casa	
Camera	
Bagno	
Garage	
posto auto	
Arredato	

2. Scegli l'alternativa corretta.

1. Il *canone di locazione* si riferisce

- a) alla grandezza della casa.
- b) alla durata dell'affitto della casa.
- c) ai soldi da pagare ogni mese per l'affitto.

2. *Ciascuna delle parti* significa

- a) soltanto uno dei soggetti coinvolti.
- b) tutte e due i soggetti coinvolti.
- c) nessuna dei soggetti coinvolti.

3. *Riacquistare la disponibilità dell'alloggio* significa

- a) comprare un appartamento.
- b) riavere l'appartamento libero.
- c) andare via dall'appartamento.

4. Il *diritto al ripristino del rapporto di locazione* è

- a) il diritto di non avere nuovi contratti con lo stesso locatore.
- b) il diritto del rinnovo del contratto.
- c) il diritto a modificare il contratto di locazione.

5. La lettera raccomandata *da inviare alla controparte* significa che si deve spedire

- a) una lettera alla persona con cui si ha un contratto.
- b) una lettera ai condomini.
- c) una lettera di protesta.

6. La *parte interpellata* è chi

- a) prende una decisione.
- b) riceve una proposta.
- c) fa una proposta.

7. La *cessazione della locazione* è

- a) la modifica del contratto.
- b) la firma di un nuovo contratto.
- c) la fine del contratto.

8. *Da recapitarsi a mezzo raccomandata* significa

- a) telefonare per avvisare che arriva una lettera raccomandata.
- b) da inviare per mezzo di una lettera raccomandata.
- c) scrivere un lettera per avvisare che arriverà una raccomandata.

9. L'*unità immobiliare* è

- a) un elemento dell'arredamento.
- b) un terreno.
- c) una casa.

10. L'espressione *pena il risarcimento del danno* si riferisce al fatto che

- a) si devono pagare dei soldi.
- b) si possono richiedere dei soldi.
- c) si possono guadagnare dei soldi.

11. Rispettare le norme del regolamento *ove esistente* significa

- a) se esiste.
- b) non appena esiste.
- c) dato che esiste.

12. *Accusando la ricevuta della consegna* significa che si deve

- a) denunciare che si è perso qualcosa.
- b) confermare che si è ricevuto di qualcosa.
- c) dichiarare che si è inviato qualcosa.

3. Elimina la parola che non appartiene al gruppo.

canone	scadenza	disdire	regolamento	inquilino	cucina
stipendio	rinnovo	ampliare	interno	locatore	servizi
locazione	disdetta	alloggiare	piano	conduttore	autorimessa
mutuo	cambio	cessare	scala	ospite	camera

Lavoriamo sulla grammatica

1. Collega le frasi della colonna di sinistra con quelle di destra.

1. Alleghiamo il modulo
2. Abbiamo un lavoro
3. Ho comprato un appartamento
4. Il libro
5. Il conduttore consegna al locatore il regolamento
6. Il contratto
7. La prima condizione

da leggere per l'esame è difficile.
da rinnovare può mantenere le stesse condizioni.
da rispettare è il pagamento puntuale dell'affitto.
da terminare entro domani.
da ristrutturare.
da inviare
da rispettare.

2. Completa le frasi con i pronomi relativi che/cui e la corretta preposizione.

1. Nel caso _____ tu abbia bisogno, io sono qui.
2. Dimmi il motivo _____ hai mentito.
3. I ragazzi _____ ho conosciuto alla festa sono simpatici.
4. Questo è il libro _____ ti avevo parlato.
5. L'aereo _____ dobbiamo partire è in ritardo.
6. Ieri è arrivata la lettera _____ aspettavo.
7. L'albergo _____ staremo è a due passi dal centro.
8. Maria non conosce nessuno _____ chiedere un prestito.
9. Il conduttore deve riconsegnare la casa nella condizioni _____ l'ha ricevuta.
10. Il libro _____ è tratta la storia è un best seller.

3. Riscrivi le frasi e usa i pronomi relativi che/cui e la corretta preposizione.

1. Ho bevuto il caffè/Il caffè era amaro.
2. Ho visto un film/Il film era una commedia.
3. Paolo ha portato un regalo/Il regalo era per Clara.
4. Marco ha scritto una lettera/La lettera era una raccomandata.
5. Divido la casa con dei ragazzi spagnoli/I ragazzi spagnoli sono simpatici.
6. Vado a lavoro con la macchina/La macchina è rotta.
7. Maria parla di un libro/Il libro è di Umberto Eco.
8. Ieri sono stata a casa di un'amica/La casa è al terzo piano.

4. Riscrivi la parte in grassetto, come nel modello.

L'esercizio **da fare** è difficile.
che bisogna fare/che si deve fare.

1. Alleghiamo il modulo **da inviare**.

2. Abbiamo un lavoro **da terminare** entro domani.

3. Ho comprato un appartamento **da ristrutturare**.

4. Il libro **da leggere** per l'esame è difficile.

5. Il conduttore consegna al locatore il regolamento **da rispettare**.

6. Il contratto **da rinnovare** può mantenere le stesse condizioni.

7. La prima condizione **da rispettare** è il pagamento puntuale dell'affitto.

5. Riscrivi le frasi e usa la costruzione DA + INFINITO

1. Bisogna spedire la disdetta del contratto tramite lettera raccomandata.

2. Il pacco che deve essere portato alle poste è pesante.

3. Il modulo deve essere compilato interamente.

4. Bisogna consegnare il compito entro la fine della settimana.

5. La macchina deve essere riparata.

6. Bisogna leggere il regolamento fino alla fine.

7. L'orario di partenza deve essere deciso.

8. Bisogna imparare la poesia a memoria.

Lavoriamo sul testo

1. Cosa indicano queste frasi? Scegli l'alternativa corretta.

1. Fa' quello che preferisci: puoi restare a casa oppure uscire con noi.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

2. Non capisco: l'esercizio è corretto oppure è sbagliato?
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

3. L'appartamento è ammobiliato ed è fornito altresì di riscaldamento autonomo.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

4. Devo studiare molto, altrimenti rischio di non passare l'esame.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

5. Il corso di italiano è tutte le mattine e anche il martedì e il giovedì pomeriggio.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

6. Vieni presto, sennò troviamo traffico per strada.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

7. Il contratto di affitto può essere valido quattro anni o, in alternativa, otto.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

8. Devo lasciare il mio appartamento. In caso contrario il riceverò una lettera di sfratto.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

9. La informo che non intendo rinnovare il contratto e La invito altresì a lasciare libero l'appartamento.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

10. Dobbiamo finire presto il lavoro: possiamo lavorare fino a tardi stasera. Sennò possiamo cominciare molto presto domani mattina.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

11. Compila questa domanda di iscrizione, diversamente non posso iscrivermi al corso di italiano.
aggiunta di informazioni alternativa opposizione

Ricostruiamo il testo

1. Completa il testo con le parole del riquadro.

le quali, cessazione della locazione, da inviare, conduttore, servizi, che, oppure, da pagare, locatore, da quel momento, ovvero, da consegnarsi, numero civico, lettera raccomandata, oppure, in cui, scadenza, la quale, vani, alla quale, canone di locazione, rinnovo, in cui, altresì, unità immobiliare, da recapitarsi.

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

La Sig.ra Paola Bianchi di seguito denominata

concede in locazione

al Sig. Luigi Rossi,

di seguito denominato conduttore, accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in via San Marco 47, 2° piano, composto di n. 4, oltre, ammobiliata.

La locazione è regolata dalle seguenti pattuizioni:

Articolo 1

Il contratto è stipulato per la durata di 12 mesi, dal 01/11/2008 al 30/09/2009. Alla prima scadenza il del contratto è automatico per uguale periodo se il non comunichi al locatore disdetta almeno tre mesi dalla data di scadenza del contratto. Il conduttore ha la facoltà di recedere il contratto, previo avviso mediante lettera raccomandata almeno tre mesi prima della Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

Articolo 2

Il è di euro 8.040,00 il conduttore si obbliga a pagare in 12 rate di 670,00 il giorno 5 di ogni mese. Non sono comprese nel canone di locazione le spese per i consumi di luce, acqua, gas e tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani saranno corrisposte dal conduttore dietro la presentazione delle relative bollette.

Articolo 3

Il pagamento del canone non può venire sospeso o ritardato da pretese da eccezioni del conduttore. Nel caso non avvenga il puntuale pagamento il conduttore sarà sottoposto a

una mora al locatore. La vendita dell'..... – in relazione non viene concessa la prelazione al conduttore – non costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Articolo 4

Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna,, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma, lì 1/10/2008

Il locatore
Paola Bianchi

Il conduttore
Luigi Rossi

2. Costruisci delle frasi mettendo in ordine le parole.

1. **Il locatore**/dal contratto/esclusivamente/può recedere /in particolari circostanze
Il locatore _____

2. **Il locatore**/per raccomandata/deve comunicare/da inviarsi/la disdetta
Il locatore _____

3. **Il locatore**/per cui/il contratto/la motivazione/ha disdetto/deve dichiarare
Il locatore _____

4. **L'inquilino**/l'abitazione/il contratto non rinnovato/il giorno in cui scade/deve lasciare
L'inquilino _____

5. **Il contratto**/dopo i quali/quattro anni/per ulteriori quattro/l'accordo si rinnova/dura
Il contratto _____

6. **Il contratto**/nel caso in cui/automaticamente/non prenda l'iniziativa/è da rinnovare/della disdetta/il proprietario
Il contratto _____

7. **L'inquilino**/gli è stata consegnata/ha l'obbligo/in cui/l'abitazione/di restituire/nello stesso stato/
L'inquilino _____

Leggi il testo.

Firenze, 25-01-2009

Egr. Sig.

Stirbu Alexandru

Via del Pendolo n. 204

50121 - Firenze

Raccomandata A.R.

Oggetto: Contratto di locazione del 04-10-2005 - Comunicazione di recesso

La presente in riferimento al contratto di locazione tra noi in essere, e relativo all'immobile sito in Firenze Via del Pendolo n 204, per comunicarle la mia intenzione di non rinnovare il contratto alla prossima scadenza del 04-10-2009

La invito, pertanto, a voler lasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data predetta.

La pregherei, inoltre, di darmi assicurazione scritta nel senso predetto entro e non oltre 10 gg. da sin d'ora preavvertendola che - in difetto - mi dovrò tutelare nelle forme di legge.

Nel restare, pertanto, in attesa di un Suo cortese e positivo riscontro, porgo distinti saluti.

Mario Rossi

1. Leggi la lettera e indica l'alternativa corretta per ogni domanda.

1. Chi richiede la disdetta del contratto di locazione?

- a) la legge.
- b) il conduttore.
- c) il locatore.

2. Chi riceve la lettera deve dare risposta prima di

- a) 2 giorni.
- b) 6 giorni.
- c) 10 giorni.

3. In caso di mancata risposta alla raccomandata il conduttore

- a) invierà un'altra raccomandata.
- b) parlerà personalmente con il locatario.
- c) cercherà una soluzione attraverso vie legali.

4. Il locatore entro la scadenza del contratto

- a) deve lasciare totalmente libero l'appartamento.
- b) può lasciare alcuni mobili nell'appartamento.
- c) deve comunicare di aver ricevuto la raccomandata di disdetta.

Approfondiamo il lessico

1. Inserisci le frasi date nel testo.

1. *Egr. Sig./Sig.ra Lucia Rossi*

2. *P.S: Nota – il preavviso dovuto è di 6 mesi, nel caso di cui all'art. 4 della L. n. 392/1978, ed è di due mesi non calcolando quello della disdetta nel caso previsto dall'art. 1613 Cod. civ.*

3. *Oggetto: Recesso del conduttore di locazione abitativa*

4. *Distinti saluti*

5. *Egr. Sig.ra Lucia Rossi*

via/p.za dell'orologio n. 25

50121 Firenze

6. *Resto in attesa di un Suo cortese cenno di risposta e porgo*

Raccomandata con avviso di ricevimento

Sig. Cristian Dragoti
via/p.za Cecco Angiolieri n. 3
50121 Firenze

Firenze, 15/01/2009

Con la presente dichiaro di recedere dal contratto di locazione in corso per immobile di via Cecco Angiolieri, 3, avvalendomi della clausola n. 6 del contratto di locazione che prevede la mia facoltà di recesso anticipato prima della scadenza del termine contrattuale.

Pertanto l'immobile vi sarà riconsegnato libero di persone e cose in data 31-07-2009.

Firma

Cristian Dragoti

Scheda grammaticale: I pronomi relativi

Osserva questa frase tratta dal testo 1 dell'Unità di Lavoro

Nel caso **in cui** il locatore abbia riacquisitato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data **in cui** ha riacquisitato la detta disponibilità, agli usi per **i quali** ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni **di cui** al contratto disdetta

Le parole evidenziate sono **pronomi relativi**.

I **pronomi relativi** hanno la funzione di mettere in relazione tra loro due proposizioni riferendosi a un nome e sostituendolo come nel seguente esempio:

Ho visto un appartamento **che** è molto bello.

I **pronomi relativi** sono

	Singolare				Plurale	
maschile		femminile			maschile	femminile
<i>che</i>		<i>che</i>			<i>che</i>	<i>che</i>
<i>cui</i>		<i>cui</i>			<i>cui</i>	<i>cui</i>
<i>il quale</i>		<i>la quale</i>			<i>i quali</i>	<i>le quali</i>
<i>chi</i>		<i>chi</i>			<i>chi</i>	<i>chi</i>

- **Che** è invariabile e si usa per sostituire il soggetto e il complemento oggetto. Non è preceduto da preposizione e non prende l'articolo. Può essere sostituito dalle forme composte **il quale, la quale, i quali, le quali**.

*I medici **che** mi hanno visitato sono molto bravi.*

*L'appartamento **che** abbiamo affittato è molto luminoso.*

- **Cui** è invariabile e si usa per sostituire il complemento indiretto. È preceduto da una preposizione semplice. Può essere sostituito dalle forme composte **il quale, la quale, i quali, le quali**, ma non dal pronome **che**.

*L'agenzia **a cui** mi sono rivolto per comprare la casa è molto seria.*

*Il paese **da cui** provengo si trova in Sud America.*

- **Il quale, la quale, i quali, le quali** sono variabili e si usano per sostituire il soggetto, il complemento oggetto e il complemento indiretto. Possono essere preceduti da preposizione. Possono essere usati in sostituzione a **cui** e a **che**.

*Ieri ho rivisto degli amici, **dei quali** non avevo più notizie.*

*Il ristorante **del quale** ti ho parlato si trova in via Manzoni.*

- **Chi** è invariabile e va sempre alla terza persona singolare. Significa quello/quella/quelli/quelle che, qualcuno che.

***Chi** ha fatto l'iscrizione potrà frequentare il corso.*

***Chi** si impegna sarà premiato.*

Scheda grammaticale: **Costruzione da + infinito**

Osserva queste frasi tratte dal testo 1 dell'Unità di Lavoro

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata **da inviare** alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza.

Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto previo avviso **da recapitarsi** a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.

In questi esempi la costruzione «**da + infinito**» esprime un'idea di dovere, di necessità.

[...] lettera raccomandata **da inviare** alla controparte



[...] lettera raccomandata **che si deve inviare** alla controparte

Inoltre, la preposizione semplice *da seguita da un verbo all'infinito* nelle proposizioni subordinate introduce:

- una *proposizione consecutiva*, esprime la conseguenza di quanto detto nella proposizione principale.

Ho una fame da morire.

Si sono dimostrati così bravi da meritare un premio.

- una *proposizione finale*, indica con quale fine viene compiuta l'azione espressa nella proposizione principale.

Mi offri qualcosa da mangiare?

Ho portato un libro da leggere in viaggio.

Scheda testuale: **i connettivi.**

Osserva i seguenti esempi tratti dal testo 1 dell'Unità di Lavoro

[...] il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni di cui al contratto disdettato o, **in alternativa**, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni **oppure** per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata [...]

Come puoi notare, in queste frasi le parole evidenziate indicano un'alternativa. Nel primo esempio si dice che il conduttore potrà scegliere tra una di queste alternative:

1. il ripristino del rapporto di locazione
2. un risarcimento

Nel secondo esempio si dice che ciascuna delle parti (il conduttore e il locatore) potrà scegliere tra una di queste alternative:

1. il rinnovo del contratto a nuove condizioni
2. la rinuncia al rinnovo del contratto

Altri connettivi con la stessa funzione sono:

- **altrimenti**

Posso svolgere il mio lavoro dalle 8.00 alle 14, o **altrimenti** dalle 15.00 alle 18.

- **sennò**

Possiamo andare in pizzeria. **Sennò** possiamo ordinare le pizze e restare a casa.

Come puoi notare l'uso di "**sennò**" è tipico dei contesti informali.

Alcune parole che abbiamo visto possono indicare anche **un'opposizione**:

Cosa fai? Continui a lavorare, **oppure** vai a casa?

Studia. **Altrimenti** cerca un lavoro.

Ecco altre parole che possono indicare un'opposizione:

- **in caso contrario**

Il locatore dovrà lasciare l'immobile nelle condizioni in cui gli è stato consegnato. **In caso contrario** è tenuto al pagamento delle spese.

- **diversamente**

I candidati devono presentarsi al colloquio con un documento di identità valido. **Diversamente** non potranno svolgere la prova.

Infine, osserva queste frasi del testo

[...] l'unità immobiliare posta in via Alcide de Gasperi numero civico 34 piano 3° scala B interno 15 composto di n. 3 vani, oltre cucina e servizi, e dotata **altresì** dei seguenti elementi accessori è [...]

Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, **altresì**, a rispettare le norme del regolamento dello stabile.

In questi casi «altresì» è una parola che aggiunge informazioni rispetto a quelle dette in precedenza. Potrebbe essere sostituita da «anche» o «inoltre».

Attenzione! «Altresì» si usa principalmente nella lingua scritta ed è tipico del linguaggio burocratico, in testi come i contratti e le lettere formali.

Scheda testuale: la lettera formale.

Qui di seguito è riportato un esempio di lettera formale di disdetta di un contratto di locazione.

Sig.,
Via/p.zan.,
.....

L'indirizzo del mittente, la persona che scrive la lettera, è solitamente posto in alto a destra.

Sig.,
via/p.za.....n.,
.....

L'indirizzo del destinatario, la persona che riceve la lettera, è invece scritto un po' più in basso a sinistra.

Oggetto: disdetta di contratto di locazione

Fra l'intestazione e il corpo della lettera, viene posto l'oggetto, cioè la sintesi dell'argomento centrale della lettera.

Egr. Sig./Sig.ra

Si inizia a scrivere la lettera con una formula di apertura composta dal nome del destinatario preceduto dall'abbreviazione di 'egregio' (egr.), oppure 'gentile'.

La presente in riferimento al contratto di locazione tra noi in essere, e relativo all'immobile sito in Firenze Via del Pendolo n 204, per comunicarLe la mia intenzione di non rinnovare il contratto alla prossima scadenza del 04-10-2009.
La invito, pertanto, a voler lasciare l'immobile libero da persone e cose entro la data predetta.
La pregherei, inoltre, di darmi assicurazione scritta nel senso predetto entro e non oltre 10 gg. da sin d'ora preavvertendoLa che - in difetto - mi dovrò tutelare nelle forme di legge.

Successivamente viene scritta la lettera, introducendo l'argomento sviluppato poi nel corpo della lettera.

Nel restare, pertanto, in attesa di un Suo cortese e positivo riscontro porgo distinti saluti

Siena, li 02/02/09 FIRMA.....

A conclusione si appongono data e firma, preceduti da una formula formale di chiusura (es.: “resto in attesa di una Sua cortese risposta”) e dai saluti (es.: “colgo l’occasione per porgere distinti saluti”) e seguiti dall’elenco dei documenti allegati e da eventuali Post Scriptum.

Allegati:.....
..... / P.S:.....