

Unità 4

Annunci per affitti alloggio

In questa unità imparerai:

- a comprendere testi che danno informazioni su affitti alloggio
- le parole relative alle abitazioni
- gli aggettivi qualificativi

Lavoriamo sulla comprensione

Ti presentiamo tre testi (A,B,C) con annunci per affitti alloggio. Si tratta di alloggi di vario tipo e in diverse zone della Toscana.

Ecco alcune parole ed espressioni che possono aiutarti a capire i testi.

Parole ed espressioni	Significato
dotata	fornita
spese condominio	costi, spese per gli spazi comuni (scale, ascensore, giardino, ecc.)
caparra	quota che si versa in anticipo
dista	è lontana, distante
isolata	solitaria, ritirata
ristrutturato	restaurato, rinnovato
angolo cottura, cucinotto	spazio dedicato alla cucina
servizi	bagno, lavanderia
spese per utenze	i costi per luce, gas, acqua, ecc.
molto contenute	poco care
arredato	Ammobiliato, fornito
è ubicato	si trova

Leggi i testi e fai le attività di comprensione.

ANNUNCIO A

FIRENZE

Offro una camera singola dotata di cabina armadio, tv e letto singolo, al quarto piano. Casa da condividere con una coppia di ragazzi ventenni entrambi lavoratori. L'affitto è di 320 euro mensili, comprese le spese di condominio; si richiede una caparra. La casa è accogliente e luminosa, dista 5 minuti a piedi dal Duomo e a 3 minuti da Santa Croce e comprende due camere da letto, bagno, salottino e cucinotto. La stanza è libera dal 1° agosto.

ANNUNCIO B

SAN QUIRICO D'ORCIA

Località Le Fornaci, in zona isolata e lontano da strade trafficate, si affitta piccolo appartamento appena ristrutturato così composto: al piano terra soggiorno con angolo cottura con un camino antico e ripostiglio; al primo piano camera matrimoniale e servizi. Riscaldamento autonomo a metano nuovo. Spese per utenze molto contenute. Prezzo trattabile.

ANNUNCIO C

PISA

Alloggio indipendente, al piano terra, composto da: ingresso, ampio soggiorno, salotto, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Completamente arredato anche di lavatrice. L'immobile è ubicato in zona Ospedaletto, nelle immediate vicinanze di attività di qualsiasi genere, parcheggio pubblico e mezzi di trasporto. Ottimo stato.

Testi tratti e modificati da <http://www.subito.it/annunci-toscana/affitto/immobili/>

1. Leggi i testi e scegli l'alternativa corretta.

	A	B	C
1. E' su due piani.			
2. E' vuoto, senza mobili.			
3. E' vicino alla fermata dell'autobus.			
4. Ci abitano già dei giovani.			
5. Non si trova in città.			
6. E' adatto ad una sola persona.			

2. Leggi i testi e indica se l'affermazione è vera o falsa.

	Vero	Falso
1. L'appartamento di San Quirico d'Orcia è molto rumoroso.		
2. La casa di Pisa è più grande di quella di San Quirico d'Orcia.		
3. La camera di Firenze è adatta ad una coppia di sposi.		
4. Nella casa di Pisa non c'è bisogno dell'ascensore.		
5. La camera di Firenze si libera in estate.		
6. Nella casa di Pisa bisogna comprare tutti i mobili.		
7. La casa di San Quirico d'Orcia ha una scala.		

Lavoriamo sulle parole

3. Scegli l'alternativa corretta.

1. Che cos'è una camera matrimoniale?
 - a. una camera con due letti piccoli.
 - b. una camera con un letto grande.
 - c. una camera con due letti grandi.

2. Il riscaldamento autonomo:
 - a. si accende e si spegne automaticamente.
 - b. non si paga.
 - c. è usato solo da chi abita nell'appartamento.

3. Che cosa si può trovare nel soggiorno?
 - a. un letto e un armadio.
 - b. un lavandino e uno specchio.
 - c. una poltrona e un tavolo.

4. Una casa è luminosa, perché ci sono:
 - a. tante finestre.
 - b. molte luci.
 - c. pareti bianche.

5. Una stanza è libera quando:
 - a. mancano i mobili.
 - b. non è abitata da nessuno.
 - c. è singola.

4. Abbina le immagini alle parole.

1. il bagno	 <p>a.</p>
2. il salotto	 <p>b.</p>

3. lo studio	 <p>c.</p>
4. la camera da letto	 <p>d.</p>
5. la cucina	 <p>e.</p>

1. ___ 2. ___ 3. ___ 4. ___ 5. ___

Lavoriamo sulla grammatica

5. Completa le frasi con gli aggettivi del riquadro.

pulita – piccola – stretto – comodo – singoli – centrale –
matrimoniale – rotondo – antiche – vecchi

1. L'appartamento di Luca si trova in una zona _____, vicino al cinema e ai negozi.
2. Ho venduto tutti i miei _____ mobili.
3. Alberto e Maria dormono nella camera _____.
4. L'ascensore del mio palazzo è _____: ci entrano soltanto due persone.
5. Nel salotto dell'appartamento c'è un _____ divano.
6. La scala del mio palazzo è sempre _____.
7. Luca vive in una _____ stanza, con un letto e un armadio.
8. A casa di Giovanni c'è un tavolo _____, dove possiamo giocare a carte.
9. Nella stanza in fondo al corridoio ci sono due letti _____.
10. Nelle case _____ non c'è l'ascensore.

Per saperne di più sugli aggettivi qualificativi leggi la Scheda 1 che trovi alla fine dell'Unità.

SCHEMA 1

Gli aggettivi qualificativi

Osserva questa frase del testo A che hai letto

La casa è **accogliente** e **luminosa**.

Osserva questa frase del testo B che hai letto

Riscaldamento **autonomo** a metano **nuovo**.

Osserva questa frase del testo C che hai letto

Alloggio **indipendente**, al piano terra, composto da: ingresso, **ampio** soggiorno, salotto, camera da letto **matrimoniale**, ripostiglio e bagno.

Come puoi vedere, nei testi sono stati evidenziati alcuni **aggettivi qualificativi**, cioè parole che esprimono le caratteristiche o le qualità del nome.

Gli aggettivi si accordano con il nome nel genere (maschile o femminile) e nel numero (singolare o plurale).

In base al numero di desinenze possibili, distinguiamo tre gruppi:

aggettivi	genere	singolare	plurale
in -o	maschile	cald -o	cald -i
	femminile	cald -a	cald -e
in -a	maschile	ottimist -a	ottimist -i
	femminile		ottimist -e
in -e	maschile	grand -e	grand -i
	femminile		

Esiste poi un quarto gruppo formato da **aggettivi invariabili**, che presentano la stessa desinenza nel genere e nel numero.

Rientrano in questo gruppo: pari, dispari, blu, rosa, viola, marrone, antinebbia, antifurto, controcorrente, perbene, arrosto.

Osserva questi esempi:

una penna / un vestito **blu**
un uomo / una donna **perbene**

Attenzione!

Gli aggettivi **bello** e **buono** presentano forme diverse di singolare e di plurale.

Bello si comporta come l'articolo determinativo:

il / **bel** sole - i / **bei** capelli - lo / **bello** studente - l' / **bell'** uomo - gli / **begli** uomini

Buono si comporta come l'articolo indeterminativo:

un / **buon** amico - un' / **buon'** amica - uno / **buono** studio - una / **buona** persona